

ייפוי כוח לטובת יועץ משכנתאות

אנו הח"מ, שם: _____, מס' זהות: _____, ו-שם: _____,
מס' זהות: _____, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, ממנים ומייפים את כוחו/ה של:

היועצים (ניתן למלא יותר מאחד) הבאים:

חברת היעוץ _____, ח.פ. _____
והעובדים _____ בחברת _____ היעוץ _____ המסומנת מעלה:
שם: _____ מס' זהות: _____, שם: _____
מס' זהות: _____

יועץ _____ עצמאי:
שם: _____ מס' זהות: _____ ו/או שם: _____
מס' זהות: _____

1

(כל אחד מהם ביחד ולחוד, להלן: "היועץ") להיות באי כוחנו, לעשות בשמנו ובמקומנו את כל הפעולות המפורטות להלן מול קרדיט 360 משכנתאות בע"מ (להלן: "החברה") בכל הקשור והנדרש בתהליך קבלת הצעה/ות למשכנתא, תהליך נטילת הלוואה מהחברה, לרבות מחזור הלוואה, ו/או כל פעולה אחרת הקשורה בתהליכי המשכנתא, וכן בכל הנוגע לקבלת מידע ו/או מסמכים בקשר עם הלוואה קיימת שלנו בחברה (להלן: "ההלוואה" או "ההלוואות").

מבלי לפגוע בכלליות המינימום הנ"ל, יהיה היועץ רשאי לפעול בשמנו ובמקומנו, לקבל ו/או למסור בשמנו כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה בקשר לאמור לעיל ובכל הנובע ממנו, לרבות אך לא רק:

- לתת בשמנו כל מידע ו/או מסמכים ולהגיש לצורך כך כל בקשה /או מסמך ו/או הצהרה שתדרוש החברה, וכן להופיע בפני נציג החברה ולנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואה ותנאיה וכן בכל הנוגע לתהליך נטילת הלוואה.
- ידוע לנו, ואנו מאשרים, כי חלק מהמידע הנוגע אלינו, שימסר על ידינו ו/או על ידי היועץ, נדרשים לחברה על פי דין ו/או לצורך פעילותה, ומסירת המידע כאמור הינה בהתאם לרצוננו והסכמתנו. כלל הפרטים והנתונים שימסרו לחברה, בכל שלב ולכל צורך (להלן: "המידע") יוחזק במאגרי מידע של החברה, בארץ ובחו"ל, על פי כל דין. המידע ישמש את החברה לצורך מילוי חובותיה על פי כל דין וככל הנדרש לשם אספקת השירותים עבורנו; קבלת החלטות בדבר מתן שירותים שונים, היקפם, אופן הספקתם וייעולם, לרבות לצורך

יחס של בנקאות פרטית

הערכה ודירוג אשראי וסיכונים; התאמת שירותי החברה ומסלולי ההלוואה לצרכי ומאפייננו, וכן לצרכים תפעוליים, שיווקיים, מחקרניים וסטטיסטיים, לרבות עיבוד ניתוח ואפיון כלל המידע המצוי אודותינו בידי החברה, וכן לשם דיור ישיר בקשר עם מטרות אלו. כמו כן, יתכן כי המידע כאמור, כולו או חלקו, יוצלב מול מקורות מידע חוקיים אחרים, פנימיים או חיצוניים ו/או פומביים, על מנת לאמת פרטים אודותנו ולשם הערכת סיכונים והגנה על האינטרסים של החברה.

- לקבל ולמסור בשמנו ובמקומנו כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או דרישה מהחברה/לחברה, לקבל ולעיין בכל מסמך ו/או מידע ולקבל העתק מכל מקור שהוא, לרבות מהחברה, מהמעביד, מרשויות שונות לרבות לשכת רישום מקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות, לשכות אשראי, תאגידי בנקאיים, רשם המשכונות, וכל חברה אחרת אשר יתבקשו על ידי היועץ, ו/או החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מידע זה נוגע גם למסמכים ומידע שחלה עליהם חובת סודיות ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכותנו לסודיות, ועל זכותנו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, בקשר עם האמור.

- במקרה ונשוא האמור לעיל כרוך בתשלום כספים ו/או עמלות, אנו מאשרים ליועץ לפעול כאמור, ולצורך כך לאשר את חיובנו בסכומים אלו, לרבות באמצעות חיוב ההלוואה, בשמנו ובמקומנו.

2

- אנו מאשרים לחברה להעביר ליועץ כל מידע ו/או מסמך אודותינו ו/או אודות ההלוואה, וזאת בכל שלב לרבות לאחר מועד העמדת ההלוואה, ולרבות מידע בדבר העדר עמידה בהתחייבותנו כלפי החברה, ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכויותינו לסודיות ו/או על זכויותינו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ו/או כל טענה אחרת בדבר אחריות החברה ביחס למידע ו/או למסמך/מסמכים שיועברו/ על ידי החברה ליועץ.

- למסור בשמנו ובמקומנו הסכמה לצורך מסירת נתוני אשראי לגבינו לחברה ו/או לקבל בשמנו ובמקומנו הודעות בדבר פניה לקבלת חיווי אשראי, בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016 וכל דין אחר המסדיר העברת מידע פיננסי, וזאת לצורך בחינת ההתקשרות עמנו בעסקת האשראי. ידוע לנו כי לצורך קבלת דו"ח אשראי ו/או חיווי אשראי תפנה החברה ללשכת אשראי לצורך קבלת נתוני אשראי אודותינו, ולשכת האשראי תגיש בקשה לבנק ישראל לקבל נתוני אשראי לגבינו הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל. ידוע לנו כי דו"ח האשראי מלשכת אשראי מכיל נתוני אשראי שביצענו וכן נתונים שונים מכונס הנכסים הרשמי וכן מההוצאה לפועל ומבנק ישראל.

- הרינו מצהירים, מסכימים ומאשרים בזאת כי בהמשך לפנייתנו לקבל ההלוואה מהחברה ו/או כל חברה מקבוצת "קרדיט 360" ו/או כל גוף נמחה אשר החברה תעביר או תמחה לו את זכויותיה והתחייבויותיה בהלוואה, כולן או חלקן, וכן כל תאגיד בנקאי ו/או מוסד פיננסי מפוקח ו/או סוכנות ביטוח מורשית ו/או כל גורם אחר המורשה על פי דין למתן שירותים פיננסיים (להלן ביחד: "הגופים המורשיים"), יהיו רשאים לעשות שימוש במידע שנמסר ו/או יימסר על ידינו, ולהעבירו ביניהם, לצרכי שיווק, דיור ישיר ופרסום, ייעול השירות ופיתוח מוצרים, בכל אמצעי תקשורת, לרבות דואר אלקטרוני, מסרונים ויישומי

מסרים מיידיים, ובהתאמה אישית; ידוע לנו כי נוכל לבקש הסרה מרשימות התפוצה בכל עת באמצעות פנייה לגורם הרלוונטי (ולעניין החברה-באמצעות דוא"ל contact@credit360.co.il או בטלפון 03-3751517), וכי סירובנו לקבלת תכנים שיווקיים לא יפגע בזכויותינו ביחס להלוואה; והכל בכפוף להוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, חוק הגנת הצרכן, התשמ"א-1981, וכל דין אחר, כפי שיעודכנו מעת לעת.

- ייפוי כוח זה אינו ניתן להעברה לצד ג', למעט העברה הנדרשת לצורך ביצוע הפעולות המפורטות בו.
- תום תקופת ההרשאה ליועץ תסתיים במועד הראשון מבין המקרים הבאים:
 1. 12 חודשים מיום חתימתנו על כתב הרשאה זה.
 2. בשליחת הודעה לחברה וליועץ בכתב על ידי אחד מן החותמים על מסמך זה על ביטול ההרשאה.
 3. קבלת מידע על מאורע שעל פי חוקי מדינת ישראל בקורותו תסתיים ההרשאה, ובלבד שאם ייפוי הכוח ניתן לכל אחד מיחידיו היועץ לפעול לחוד, ומאורע כאמור אירע לאחד מאותם יחידיו היועץ, ייפוי הכוח ישאר בתוקפו לגבי יחידיו היועץ שנותרו.
 4. אם תמצא עדות המעלה חשש סבר לפגיעה בנו או בחברה, לרבות מעילה, הונאה, או אי-תקינות הפעולות המבוצעות על ידי היועץ.

3

- **אנו מאשרים כי ידוע לנו שהיועץ אינו פועל מטעם החברה והחברה אינה אחראית לכל פעולה ו/או מידע ו/או מצג ו/או המלצה ו/או מסמך שניתן לנו על ידי היועץ ו/או שניתן על ידי היועץ לחברה. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם כתוצאה מהאמור לעיל ו/או כתוצאה מהסתמכות החברה על המידע והמסמכים שהתקבלו מהיועץ.**
- כמו כן ידוע לנו כי החברה עשויה לשלם עמלה ליועץ בגין היקף הלוואות שהועמדו בפועל ללקוחות היועץ מעת לעת וייתכן כי עשויים לצמוח ליועץ תגמול/טובת הנאה מפעילותו עם החברה, אנו מאשרים ליועץ, הפועל כשלוחינו לקבל את התשלום כאמור. כמו כן אנו יודעים כי באפשרותנו לסרב לתגמול היועץ, ואנו נודיע על כך לחברה בכתב. אנו יודעים כי אין בסרובנו לתגמול להשפיע על החלטת החברה על העמדת האשראי.

הבהרות והצהרות:

1. הסכמתנו זו מאפשרת לחברה לקבל מידע על שינויים בנתוני האשראי שלנו ולבצע ניטור לאורך תקופת ההסכמה.
2. ידוע לנו כי נתוני האשראי כוללים מידע על עסקאות אשראי, הליכי חדלות פירעון, הליכי הוצאה לפועל, והגבלות חשבון.
3. אנו מאשרים כי ההסכמה כוללת קבלת דירוג אשראי לגבינו מלשכת אשראי.
4. אנו מצהירים כי הסכמתנו ניתנה מרצוננו החופשי וכי ידוע לנו כי אין חובה לתת את ההסכמה.

ולראיה באנו על החתום, ואנו מסכימים לאמור במסמך זה:

שם מלא	חתימה	תאריך
שם מלא	חתימה	תאריך
שם מלא	חתימה	תאריך
שם מלא	חתימה	תאריך

4

אימות חתימה (כאשר נדרש על ידי החברה - יש למחוק את מיותר)

אני הח"מ, _____, עו"ד מ.ר. _____ / נציג החברה, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי במשרדי, ברחוב _____, מר/ גברת _____, נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____, וכן מר/גברת _____, נושא/ת תעודת זהות _____ אשר זיהו את עצמם באמצעות תעודת זהות/דרכון וחתמו על ייפוי כוח זה בפניי.

שם מלא חתימה תאריך